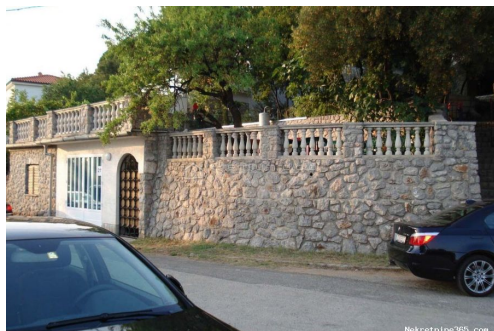


## SIMPATIČNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SIMPATICNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	79 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	91 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1985

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Smokvica Krmpotska

Poštanski broj: 51250



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Tanım

Ek bilgi:

Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 7 km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu od cca 2 km koja uz more, a kroz prirodu, vodi sve do Klenovice. Ovdje prodajemo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepe ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagaraniran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m2 sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA LOKACIJA SAME KUĆE, KVALITETA GRADNJE I UREDNA VLASNIČKA DOKUMENTACIJA - SVE SU TO RAZLOZI ZBOG KOJIH TREBATE POGLEDATI OVU NEKRETNINU!! PREPORUČAMO!! NEŠTO VIŠE O SMOKVICI:** Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice iako u mjestu ima i dosta stalnih stanovnika. U zadnje vrijeme Smokvica doživljava pravi uzlet. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Mjesto ima lijepe plaže - šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi do obližnje Klenovice, a dužine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagaraniran. U moru ima mjesta za

sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora.  
U Smokvici je uz more i jedan restoran - kafe. Radi svega navedenoga, sve više  
kupaca se interesira za Smokvicu. ID KOD AGENCIJE: MS-8

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557871  
Agency ref id: MS-8