

## LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI, Crikvenica,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	177 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	23 m <sup>2</sup>
Fiyat:	685,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Crikvenica  
Şehir alanı: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Apartman koji se ovdje prodaje je dvoetažni i proteže se kroz prvi i drugi kat. Prva etaža se sastoji od predsoblja sa stepenicama za gornju etažu, wc-a sa vešerajem, spavaće sobe sa vlastitom kupaonom te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja se spaja sa sjevernom terasom na koju je smješten bazen. Druga etaža se sastoji od predprostora te dvije spavaće sobe - svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na 23m2 veliku, zajedničku, polunatkrivenu terasu. Sa obje terase se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila je sagrađena sa vrhunskim materijalima, ugrađena je ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline), vrhunska keramika i sanitarije, inverter klimatizacija itd., a svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, parkirno mjesto za moped/motor, spremište i kotlovnice. Komunikacija podruma/garaže s gornjim etažama osigurana je zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina apartmana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 177m2, dok samo stambeni dio ima 117m2. POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA

NA PROMET NEKRETNINAMA!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE  
ŽELITE PROPUSTITI!!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-2

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557877  
Agency ref id: MS-2  
İrtibat telefonu: +385 95 111 0 555