

## Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi, Kršan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	262 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1645 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	3
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1982.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Kršan

Poštanski broj: 52232

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kršan, okolica, prodajemo obiteljsku kuću sa dvije zasebne stambene jedinice na lijepoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica sa dvije zasebne stambene jedinice podijeljene na prizemlje i kat. Stan u prizemlju ukupne je površine 119.10 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dnevni prostor sa blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni prostor povezan je sa vanjskom terasom koja ima izlaz na okućnicu i vrt. Stan na katu sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ukupne je površine 142.85 m<sup>2</sup> sa velikom osunčanom terasom sa lijepim pogledom na okolni krajolik i prirodu. Kuća ima centralno grijanje na drva a stanovi su i klimatizirani. U sklopu kuće nalazi se i garaža te pomoćni objekt uz kuću. Prostrana okućnica prostire se na 1645 četvorna metra i nudi brojne mogućnosti budući da je u potpunosti unutar građevinske zone. Lokacija nudi potpuni mir i lagodan život u prekrasnoj prirodi. Blizina škole je na pješačkoj udaljenosti a svi ostali sadržaji potrebni za stalan život nalaze se u krugu 5 kilometara. Kuća je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana a uz potrebne preinake ova nekretnina predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2003-603

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557996

Agency ref id: 2003-603

İrtibat telefonu: +38552210824