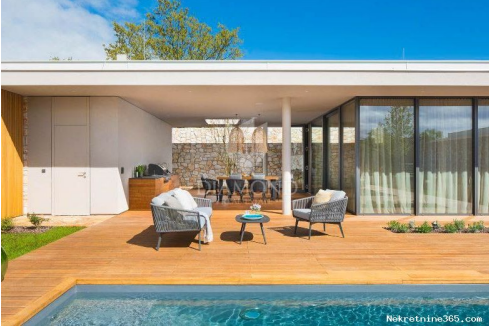


## Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	143 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	820 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan, okolica Na 7 kilometara udaljenosti od grada Vodnjana, te na 10-ak minuta vožnje od većih gradova Pule i Vodnjana nalazi se mirno naselje u kojem se smjestila ova predivna kuća koja traži svog novog vlasnika. Okružena svega pokojom kućom za odmor te zelenilom, predstavlja savršeni spoj između luksuza i prirode. Kuća se prostire kroz 143m<sup>2</sup> stambene površine te se sastoji od prostranog dnevnog dijela sa moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, a sve je izvrsno povezano s eksterijerom uz velike staklene stijene što nudi obilje sunčeve svjetlosti tokom cijelog dana. Dnevni dio okružuju dvije terase, s jedne strane je 50m<sup>2</sup> veličine ljetna kuhinja sa roštiljem te vanjskom garniturom za blagovanje i uživanje u druženjima, dok je s druge strane izlaz na sunčalište i bazen. U kući su također odvojene hodnikom dvije spavaće sobe te kupaonica koja posjeduje vlastitu finsku saunu. Kao i u dnevnom dijelu kuće, u ovom prostorijama se također nalaze visoke staklene stijenke koje zamjenjuju prozore te je komunikacija s eksterijerom i ovdje posebno naglašena. Kod uređenja i namještavanja same kuće, pazilo se na svaki detalj tako da je opremljena kvalitetnim dizajnerskim namještajem dok su keramika i podne obloge dopremljeni iz Italije. Grijanje je podno uz toplinsku pumpu te su u sobama i dnevnom dijelu pametni klima uređaji koji osiguravaju da uvijek bude optimalna temperatura uz koju ćete uživati u stanovanju. Uz kuću, nalazi se jedan odvojeni objekt koji je smjestio spremište te vanjski toalet. Uz vlastiti prilaz, ova kuća nudi dva natkrivena parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce, dok je tu i punjač za električne automobile. Okućnica je pomno uređena te se stapa sa prirodom kojom je okružena, dok je sve ograđeno kamenim i zelenim zidovima za dodatnu privatnost. Ovo je prilika za kupnju nekretnine u kojoj ćete dugo uživati. Upravo zbog savršene povezanosti i usklađenosti interijera sa eksterijerom nudi mogućnost bijega od gradske vreve dok ste u blizini iste. Koristi se u turističkom najmu te kao takva broji visoku popunjenost te određeni prihod tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-564

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558177  
Agency ref id: 1029-564  
İrtibat telefonu: +38552210824