

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Teras alanı:	100 m <sup>2</sup>
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom Na prodaju su dva ekskluzivna objekta u novogradnji smještene u mirnoj privatnoj ulici, svega 300 metara udaljenoj od obale mora. Ovi predivni stanovi pružaju jedinstvenu priliku za uživanje u luksuznom životu na obali. Penthouse s panoramskim pogledom Elegantni penthouse prostire se na 100 četvornih metara unutrašnjeg prostora s dodatnih 100 kvadratnih metara krovne terase koja oduzima dah. Svaki kutak stana pažljivo je dizajniran kako bi se pružio maksimalan komfor. U sklopu stana nalaze se hodnik, dvije ekskluzivne spavaće
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

sobe, dvije kupaonice, veliki dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom koji komuniciraju s zavidno prostranom natkrivenom terasom koja pruža fantastičan pogled i jacuzzi koji je idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca. Bitno je za istaknuti da krovna terasa ima izgrađenu natkrivenu pergolu. Stan se prodaje namješten, a materijali korišteni pri izgradnji i uređenju su izuzetne kvalitete, te naglašavaju luksuz prostora. Svaka prostorija stana je klimatizirana, te postoje i grijalice na struju koje osiguravaju bezbrižan boravak tijekom cijele godine. Uz stan dolaze i tri parkirna mjesta u garaži velikoj 50m<sup>2</sup>, što osigurava praktičnost i sigurnost Vašeg vozila, te komad okućnice. Stan u prizemlju Šarmantni stan u prizemlju prostire se na 45m<sup>2</sup>, te ima izlaz na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. U sklopu stana nalaze se hodnik, jedna spavaća soba, kupaonica i dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvarajući ugodan ambijent. U svakoj je sobi postavljen klima uređaj, a postoje i grijalice na struju koje osiguravaju bezbrižan boravak tijekom cijele godine. Stan se prodaje namješten, a materijali korišteni pri izgradnji i uređenju su izuzetne kvalitete, te naglašavaju luksuz prostora. U vlasništvo ovog stana dolazi još jedno parkirno mjesto u garaži koje osigurava praktičnost. Ovi prekrasni stanovi, izgrađeni prije četiri godine, dosad su korišteni isključivo u turističke svrhe. Lokacija je idealna, udaljena svega 5 minuta hoda odnosno 300m zračne linije do prve plaže, pružajući nevjerojatnu priliku za kupnju dva luksuzna stana na jedinstvenoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26777

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558345  
Agency ref id: 26777  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332