

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	157 m ²
Arsa Ölçüsü:	250 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	840,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more Novogradnja čiji je završetak gradnje predviđen za jesen 2024. godine nalazi se na 800 m od mora na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Stambena površina je 157 m² raspoređenih na prizemlje i kat na parceli od 508 m². Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, izbe u funkciji tehničke prostorije i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen od 32 m² (8x4m). Ostava za bazensku i vrtnu opremu ima vlastiti ulaz sa okućnice. Na kat se unutarnjim stepenicama dolazi do hodnika koji povezuje kupaonicu, dvije spavaće sobe i master bedroom sa vlastitom kupaonicom. Kvalitetna gradnja sa 10 cm fasadne izolacije i prizemljem sa vanjskim zidnim oblogama od kamena kanfanara te Rehau pvc stolarija sa troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama. Unutarnje stepenište će imati hrastova gazišta a sobe kvalitetni parket. Od ostale opreme valja istaknuti podno grijanje u svim prostorijama sa vlastitim termostatima i šest Mitsubishi klima uređaja sa inverterom. Okućnica će biti ograđena autohtonim kamenim zidom sa dva lica i bez fuga sa izvedenim hortikulturnim uređenjem. Parking za dva automobila. Mirna lokacija, pogled na more i kvalitetna gradnja glavne su odlike ove nekretnine koja je zbog blizine svih sadržaja pogodna za življenje i/ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
26522

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558361

Agency ref id: 26522