

## ISTRA,LABIN - Luksuzna vila s bazenom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,LABIN - Luksuzna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	322 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2080 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U okolici Labina prodaje se ova prekrasna moderna vila površine 322 m2 okružena velikim parkom i zelenilom. Izgrađena je na zemljištu veličine 2080 m2. Izvrstan je spoj komfora i luksuza. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kamion koji daje poseban ugođaj zimi,blagovaona i kuhinja.U produžetku prizemlja nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonom(prilagođena i osobama sa posebnim potrebama,starijim ljudima i svima kojima etaža i uski prostori te prilazi predstavljaju problem). Iz svih prostorija velike staklene stijene vode na vanjsku terasu,sunčalište i bazen uz koji se nalazi otvoreni dnevni boravak te ljetna kuhinja.Na prostranom travnjaku i uređenom parku uz masline ,mediteransko bilje i voćke nalazi se okružen kamenom prostor za druženje uz "logorsku vatru" koji pruža poseban doživljaj. Na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i balkon sa predivnim pogledom kao stvoren za buđenje uz kavicu i pogled na Istarske brežuljke. U podrumu se nalazi opremljena prostorija za fitness te igru,zabavu i druženje za sve generacije. Sve prostorije su klimatizirane i postavljena je sva instalacija za centralno grijanje. Vlasnici su</p>
-----------	--

vodilu brigu o vrhunskoj kvaliteti materijala pri gradnji i opremanju te sadržaja koji vila nudi što se vidi na svakom koraku. Vila se nalazi u blizini grada Labina, nudi prednost za obiteljskog života, mirno okruženje i sve prednosti grada u blizini. Vila ima već uhodanu turističku djelatnost najma koju budući vlasnik koji želi kupiti vilu kao investiciju može nastaviti. Vila se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19149

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 558368  
Agency ref id: 19149