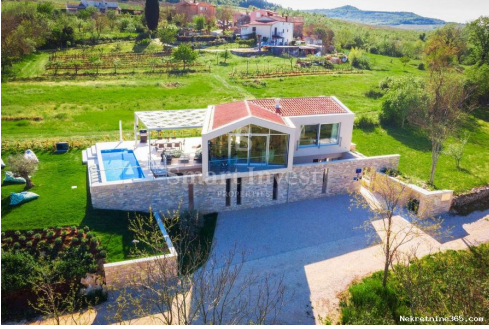


## ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	255 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	967 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1

Yatak Odaları: 6  
Banyolar: 4  
Fiyat: 898,000.00 €  
Gönderildi: 19.01.2024

## Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Motovun  
Şehir alanı: Motovun  
Poštanski broj: 52424



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: MOTOVUN, Nova vila moderne arhitekture i elegantnog interijera, s grijanim bazenom i raznolikim sadržajima za djecu na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na Motovun kao na dlanu, okružena prirodom. Iznimna lokacija na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, kvaliteta gradnje i opreme te uhodan posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnom popunjenošću čine ovu vilu jedinstvenom na tržištu! RASPORED I OPREMA Vila površine 255 m2 smještena je na predivno uređenom zemljištu površine 967 m2, ima 4 spavaće sobe i 4 kupaonice + 1 wc. U prizemlju su smještene četiri komforne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama. Duž cijelog prizemlja prostire se atrij, koji je opremljen kao dodatni lounge prostor. Na katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji ima veliki stakleni zid s jedinstvenim pogledom na Motovun kao na dlanu, wc za goste, te primarni lounge prostor koji je trenutno uređen kao igraonica za djecu, a može se pretvoriti u klasičan wellness prostor s predivnim pogledom. Vila je građena vrlo kvalitetnim materijalima te opremljena na najvišem nivou. Ima podno grijanje te 7 klima uređaja, prodaje se kompletno namještena i opremljena kvalitetnom tehnikom. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi velika terasa s lounge prostorom opremljenim TV-om za vanjsko korištenje kojemu ne smeta sučeva svjetlost, u nastavku terase je grijani bazen od 22 m2 s vanjskim tušem, te roštilj. Dio okućnice uređen je kao dječje igralište, tu su stolni nogomet, kućica za djecu, odbojka, badminton, dječji tobogan i ljuljačka. Također je ovdje prostrani parking za više automobila. LOKACIJA Vila je smještena na iznimnoj lokaciji, na osami,

okruřena poljoprivrednim zemljiřtima, s jedinstvenim pogledom na Motovun. U neposrednoj blizini se nalazi renomirana vinarija, a veliki broj kvalitetnih vinarija je u blizini, trgovina, restoran i drugi objekti svakodnevne infrastrukture udaljeni cca 3 km, a do mora, Poreća ili Novigrada je potrebno pola sata vořnje (27 km). Za viře informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13157

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 558688  
Agency ref id: 13157