

## Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	123 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	395 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	479,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Umag, okolica! Samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnom naselju nalazi se ova prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom! Kuća se proteže na zemljištu površine 544 m<sup>2</sup> a površina kuće iznosi 123 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i prostorije koja može poslužiti kao ostava ili dodatna kuhinja s obzirom da su stavljene instalacije za kuhinju i da ima svoj dodatni ulaz. Iz dnevnog boravka pristupa se na terasu na koju dolazi pergola a sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 24 m<sup>2</sup>, sunčalište i parking. Kuća ima i visoko potkrovlje koje omogućava naknadno uređenje prostora po želji kupca. Svi su priključci do potkrovlja su sprovedeni te je postavljen i priključak za solarne panele. Kuće je kvalitetne gradnje sa podnim grijanjem na istosmjernu struju od 12V dok je hlađenje na klima jedinice. Fasada je debljine 15 cm - stiropor te je sa prednje strane kuće obložena prekrasnim Istarskim kamenom. Stolarija je PVC s troslojnim staklom dok je krov ventilirajući. Cijena kuće uključuje PDV, a planirani završetak uređenja okoliša je proljeće 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga i Buja. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Umag, granica sa Slovenijom i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-836

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558746

Agency ref id: 1027-836