

## Kuća, villa, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	407.23 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1080 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2021

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Samo 600m od prve plaže smjestila se ova potpuno nova vila za odmor. Villa je dovršena 2021. te se sa svojih 407,23 m<sup>2</sup> proteže kroz dvije etaže. U prostranom i prozračnom prizemlju u većem "open space" prostoru nalazi prekrasan dnevni boravak te potpuno opremljena moderna kuhinja s blagavaonicom te jedna od spavaćih soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na dvorište kao i zasebni gostinjski toalet. Iz prizemlja se proteže izlaz kroz staklenu stijenku na natkrivenu vanjsku terasu i prekrasan "Infinity" bazen, pa tako i prekrasno osunčano zeleno dvorište. Unutrašnje stubište nas vodi na kat gdje su smjestile 3 prostrane moderno uređene i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Villa je u potpunosti klimatizirana, Provedeno je podno grijanje u svim prostorijama. Središnje mjesta vrta zauzeo je predivan "Infinity" bazen od 42m<sup>2</sup> sa sunčalištem, radi se o „infinity“, odnosno prilivni bazen s tri strane dok je s jedne strane postavljena masivna staklena stijena koja daje efekt Aquariuma. Bazen je opremljen najsuvremenijom tehniku obrade kvalitete vode s pojačanim terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem kao i sterilizirajuću UV lampu. Bazen je dodatno grijan inverterskom dizalicom topline + sistemom solarnih panela smještenih na krovu, što vaše kupanje čini ugodnim i u</p>
-----------	--

trenucima nakon ljetne sezone. Smještena je u neposrednoj blizini mora, a nalazi se na najjužnijem kraju Istre, u malenom ribarskom mjestu Ližnjan koji se nadovezuje na turističko središte Medulin. Neposredna blizina najvećeg grada u Istri - Pule te zbog svoje idelane lokacije pruža različite mogućnosti. Šifra objekta: M506

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558874  
Agency ref id: M506  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482