

## Kuća, villa, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2016

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U okolici Krnice, na rubu malog sela, smjestila se ova prekrasna villa. Ono što ovu villu čini posebnom je potpuna privatnost i mir od gradske gužve. Villa je površine 280 m<sup>2</sup> te se proteže kroz 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju ville smjestio se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i uređeni vrt. U prizemlju kuće nalaze se još dvije prostorije, jedna je namjenjena kao spa oaza sa saunom i jacuzzijem, dok je druga zamišljena kao igraonica sa bilijarom, pikadom i vinskim barom. Kuća je kompletno klimatizirana grijanje/hlađenje. Središnje mjesto uređene okućnice zauzima grijani bazen 50 m<sup>2</sup> i sunčalište. Tu je i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Posebni šarm okućnici ville daje privatni teniski teren u punoj veličini, dok ljubitelji golfa imaju na raspolaganju teren s 8 rupa. Nogometno igralište, teren za odbojku, košarku i badminton, razveselit će najmlađe. Postoji mogućnost dodatne kupnje parcele od 2000 m<sup>2</sup> (građevinska). Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M565</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558894  
Agency ref id: M565  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482