

## Kuća,samostojeća, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2067 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1990

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
----------	----------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Nekoliko kilometara od Marčane smjestila se ova kuća površine 188 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Kat obuhvaća dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok prizemlje objedinjuje komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. U svakoj prostoriji postavljeni su klima uređaji. Dnevni boravak je povezan sa lijepom vanjskom terasom sa pogledom na bazen i okućnicu, idealno mjesto za objedovanje i druženje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Zasebni apartman, veličine 50 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Prostrana okućnica veličine 2067 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora te garantira svojim domaćinima i gostima prijeko potreban mir i tišinu. U centru pozornosti svakako je lijepi bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Parking za 3-4 automobila također je osiguran a tu se nalazi i vanjski toalet u sklopu pomoćnog objekta veličine 30 m<sup>2</sup> koji se može pretvoriti u konobu, sobu za fitness, igraonicu i slično. Uređene i održavane zelene površine te sadržaji za djecu zaokružuju ponudu ove lijepe kuće za odmor. Lokacijski je kuća vrlo pogodno smještena, na svega 2 kilometra do prve uređene plaže, a opet na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena od ljetnih gužvi i buke. Prva trgovina, restoran i kafić nalaze se u krugu 1.5 kilometara, a zračna luka je na 15 kilometara. Šifra objekta: M573</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558900  
Agency ref id: M573  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482