

Kuća,samostojeća, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home
Ekle: Croatian
Soyad: Home
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	211 m ²
Arsa Ölçüsü:	735 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
----------	----------------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Nedaleko od Marčane u manjem mjestu u centralnom djelu Istre prodajemo novu kuću u izgradnji s bazenom. Ova nova kuća okružena je seoskim gospodarstvima i obiteljskim kućama te ponajviše zelenilom, dok je udaljenost od svih sadržaja na svega par minuta vožnje s obzirom na centralnu lokaciju. Udaljenost od prvih plaža i mora je na cca 10km dok za one koji žele malo doživjeti i pravi turistički ambijent tu je prekrasna Fažana na cca 14km ili Pula na cca 16km. Ova nova i moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih 211m² od čega je stambenog prostora 165m². U prizemlju kuće dominira prostor open space koncepta podijeljen hodnikom gdje se nalaze stepenice za gornju etažu te dijeli taj prostor na kuhinju i blagovaonicu dok je dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu u drugom djelu. Prizemlju pripada i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Na gornjem katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem krase vrt ove ville. Početak gradnje je kraj mjeseca rujna 2022., zainteresirani kupci imaju mogućnost da pogledaju završenu villu po kojem principu će biti građena i ova villa, Villa ima solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, te bio septičku jamu. Sustav podnog grijanja proveden je u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku dok Multisplit sistem grijanja/hlađenja u</p>
-----------	--

svim prostorijama u villi. Priključak za punjenje električnih automobila Prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Šifra objekta: M578

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558904
Agency ref id: M578
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482