

## Kuća,samostojeća, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	508 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Kiler:	evet
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
----------	-------------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaji je prekrasna villa u Medulinu koja se smjestila na jednom od najlijepšeg dijela Medulina; u mirnijem dijelu s kojeg se pruža prekrasan pogled na medulinski zaljev. Villa u Medulinu je izgrađena na zemljištu od ukupno 508m<sup>2</sup> koje je kompletno ograđeno, dok villa ima 330m<sup>2</sup>. Koncipirana je tako da se sastoji od suterena, prizemlja, prvog kata te okna na drugom katu iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 40-ak m<sup>2</sup> sa koje se pruža izuzetno prekrasan pogled na obalu,more i cijeli Medulin. Pogled na more ova villa ima i sa prizemlja. U suterenu se smjestio podrumski prostor za kotlovnicu/spremište te wc. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, spavaća soba sa kupatilom, kuhinja, blagovaonica te prostrani dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9m x 4m) Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon koji također ima pogled na more. Također već spomenuo okno sa kojeg dolazimo na krovnu terasu. Krovna terasa (cca 40m<sup>2</sup>) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja.</p>
-----------	--

Stuja, voda, kanalizacija. Predviđeno grijanje na klime. Mogućnost stavljanja podnog grijanja po želji kupca. Električne roletne. Izolacija : stiropol 11cm. Parking u sklopu ville će biti popločan sa tlakavcem. Villa u Medulinu se prodaje u trenutnom stanju u kojem je. Mogućnost dovršavanja ville u dogovoru sa prodavateljem. Šifra objekta: M589

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558910  
Agency ref id: M589  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482