

## Kuća,samostojeća, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1030 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2011

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Tu se nalazi i jedna kupaonica, praonica, manji skladišni prostor te igraonica, teretana i sauna te društveni prostor gdje se nalazi stol za biljar. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom a dvije imaju izlaz i na prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Kuća je odlično opremljena modernim i funkcionalnim namještajem te se kao takva i prodaje. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te peći na drva u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Okućnica veličine 1030 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i uređena sa velikom pažnjom. Osiguran je natkriveni parking, manje dječje igralište i lijepe zelene površine a tijekom ljetnih mjeseci glavno mjesto okupljanja i druženja je bazen veličine 36 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem te hidromasažna kada. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja a svojim sadržajima obogaćuje boravak i odmor svojim gostima i domaćinima. Lokacijski je također odlično smještena u mirnom dijelu naselja a opet blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restoran, kafić i ostalo. Grad Pula nalazi se

na svega 11 kilometara gdje se nalaze i prve uređene plaže. Šifra objekta: M652

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558956  
Agency ref id: M652  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482