

Kuça,samostojeća, Oprtalj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Croatian Home
Ekle:	Croatian
Soyad:	Home
Firma Adı:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://croatianhome.de
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Hakkımızda:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m ²
Arsa Ölçüsü:	1256 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se dizajnerska kuća sa bazenom i sa lijepim pogledom u okolici Oprtlja. Površina kuće iznosi 100 m², a kuća se proteže na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i wc. U odvojenom dijelu prizemlja se nalazi sauna. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te hodnika. Jedna spavaća soba ima izlaz na terasu. Sa kuće se pruža predivan i otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik. Kuća se grije putem klima uređaja, podnog grijanja i kamina. Radi se zapravo o tradicionalnoj istarskoj kamenoj kući koja je kompletno renovirana 2015.godine. Prilikom rekonstrukcije korišten je istarski kamen te se poštivala istarska arhitektura i oblik kuće, a sam interijer je opremljen kvalitetnim dizajnerskim namještajem po mjeri čime je kuća dobila dašak modernosti. Okućnica je prostrana i ograđena te novim vlasnicima pruža mir i privatnost. Pored kuće se nalazi natkrivena terasa idealna za druženje i uživanje. U sklopu okućnice se nalazi grijani bazen površine 24 m² sa sunčalištem pored njega. Pored bazena nalazi se i vanjsko spremište. Kuća ima svoj zasebni uređeni pristup do parcele, a pored kuće se nalazi i prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih
-----------	--

istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Šifra objekta: M653

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558957
Agency ref id: M653
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482