

Imanje s 2 kuće i apartmanom, Višnjani, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home
Ekle: Croatian
Soyad: Home
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Imanje s 2 kuće i apartmanom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	381 m ²
Arsa Ölçüsü:	1853 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>U manjem mirnom mjestu nedaleko od Višnjana prodaje se imanje sa tri stambene jedinice, bazenom i pogledom na more! Na parceli od 1853 m2 smjestile su se dvije kuće sa tri stambene jedinice, garažom i pomoćnim objektom čija ukupna površina iznosi 381 m2. Prva kuća se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 170 m2. U prizemlju se nalazi jednosoban stan od 49 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaone. Na katu kuće nalazi se prostrani stan od 120 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Dnevni prostor ima izlaz na dvije natkrivene terase sa kojih se pruža panoramski pogled na more! Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem na drva te klima uređajima koji se koriste i za hlađenje. Ova je kuća ogradom odvojena od druge te ima vlastitu okućnicu na kojoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Kuća je sagrađena 1983. g. te je u potpunosti renovirana 2020. Druga kuća sagrađena je 2018. godine. Proteže se kroz dvije etaže i njena površina iznosi 117 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika,</p>
-----------	--

dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog tipa i wc-a. Stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Grijanje i hlađenje kuće omogućeno je klima uređajima. Na lijepo uređenoj okućnici smjestio se bazen sa kupalištem te kamena kućica od 40 m2 koja se može preurediti u wellnes, konobu, teretanu..ovisno o željama. S vanjske strane kuće nalazi se garaža sa strojarnicom od 57 m2. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje vode. Također kuća ima cisternu sa kišnicom od 100m3 koja se može koristiti za zalijevanje okućnice. Kuće su kompletno namještene i opremljene i kao takve se prodaju. Nekretnina ima uhodan posao turističke rente. Ova je nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem i ujedno živjeti na imanju. Mirna lokacija, pogled na more i prirodu je ono što ovu nekretninu čini posebnom. Šifra objekta: M663

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 558966
Agency ref id: M663
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482