

## Kuća, u nizu, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća, u nizu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	534 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
----------	----------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na svega nekoliko minuta od nezaobilaznog Žminja smjestila se ova u potpunosti renovirana kamena vila ukupnih 320 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na dvije stambene jedinice. 1. STAMBENA JEDINICA rasprostranjena na 2. etaže; prizemlje, među kat i 1. kat kuće, a koja se sastoji od ukupnih 220m<sup>2</sup> stambenoga prostora; Prizemlje: Na samome ulazu smjestio se prostrani ulazni prostor i hodnik koji odvaja privatni dio kuće od dijela za dnevni život. Desno od ulaza u privatnome dijelu smjestila se veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo. Lijevo od ulaza nalazi se u jednom većem otvorenom prostoru osunčani dnevni boravak s blagovaonom i moderno opremljena kuhinja. Iz istoga se prostora proteže direktan izlaz na natkrivenu veću terasu sa stolom i profesionalnim roštiljem. Za zabavu s prijateljima i obitelji može poslužiti konoba kojoj se pristupa privatnim ulazom kroz kuhinju. A tu se nalazi i manje spremište idealno za kuhinjske potreštine. Široko platformsko stubište obloženo finim hrastovim drvetom i s prekrasnim ugrađenim osvjetljenjem vodi prema među-katu i gornjoj etaži. Među-kat; Tu se smjestila veća kupaonica, zatim i tehnička soba koja se koristiti kao i "Utility" prostorija s perilicom, sušilicom rublja i stanicom za glačanje. Gornja etaža (1.kat); Na kojoj su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe svaka s pristupom većem balkonu koji se proteže širinom cijele kuće. Idealno je mjesto za boravak s prekrasnim pogledom na bazen, prirodu i tijekom noći s pogledom na zvjezdano</p>
-----------	---

nebo. 2. STAMBENA JEDINICA od sveukupno 100m2 stambenoga prostora, smještena je na zadnjem 2. katu kuće: Posjeduje vlastiti i privatni ulaz vanjskim stepeništem. Ova zasebna stambena jedinica je spremna za sve finalne radove, što znači kako se trenutno radi o visokom Roh-Bau fazi, te kako je i dalje istu moguće prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama. Prostor je organiziran tako da se; sastoji od otvorenog prostora gdje je planiran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, zatim odvojene 2 veće spavaće sobe, 1 kupatilo i 1 toalet. Isto znači kako nekretnina pruža mogućnost da svaku stambenu jedinicu koristite zasebno ili zajedno jednostavnim povezivanjem u jednu veću stambenu jedinicu, ovisno o vašim potrebama. Okućnica kuće; U potpunosti ograđena okućnica skrivena od pogleda koju uz korištenje modernih rješenja dizajna i uređenja je jednostavno za održavati. Ukupne kvadrature 315m2 na kojoj se smjestio i bazen od 28m2 sa sunčalištem, dok je ostavljeno i dovoljno prostora za odmor i zabavu s prijateljima. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veća garaža za parking dva automobila, te dodatna parking mjesta. Dodatne informacije; \* kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine. \* u svakoj sobi nalazi se TV, internet i klima uređaj. \* postavljena je potpuna toplinska izolacija, zatim po mjeri rađene aluminijske grilje oceansko plave boje, s podesivim letvicama. \* krovište jednako tako izolirano toplinskom i hidro izolacijom. \* osim klima uređaja za grijanje je osigurano i postavom nove peći na pelete od 14 KW sa sustavom protoka toplog zraka kroz cijelu kuću, no pOstavčjeni su i strujni radijatori u svakoj prostoriji. \* grijana voda pomoću solarnog sustava. Šifra objekta: M666

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 558969  
Agency ref id: M666  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482