

Kuća,villa, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home
Ekle: Croatian
Soyad: Home
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	1023 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

Tanım

Ek bilgi:	<p>U okolici sve poznatijeg istarskog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, u jednom od brojnih naselja koja spadaju u općinu Svetvinčenat, smjestila se ova izuzetna autohtona Villa uređenog interijera i eksterijera koji se savršeno uklapaju u tradiciju mjesta. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata, a ukupne je kvadrature 180 m². Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica te praonica. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se prekrasni pogled pruža preko maslinika i do mora. Preostale dvije spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Svaka prostorija uređena je spojem funkcionalnoga modernog i tradicionalnog stila koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Kuća ima podno grijanje u kupaonicama i postavljene klima uređaje u svim spavaćim sobama kao i u dnevnom prostoru. Osim toga, u dnevnom prostoru se nalazi i ugradbeni kamin koji sustavom ispuha toplog zraka grije sve prostorije u kući te osim vizualno ugodnog ambijenta pruža i mogućnost boravka u nekretnini tijekom cijele godine. Okućnica se prostire na 1023 m², u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom. Osiguran je parking za 3-4 vozila, uredne zelene površine i zasađeno zelenilo te</p>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prekasan grijani bazen veličine 35 m2 koji čini krunu ove prekrasne Ville. Tu se nalazi i natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom i blagovaonskim stolom s opuštajućim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je na lijepoj lokaciji u mirnom okruženju sa urednim pristupnim putem. Nalazi se svega 3.5 kilometra od prekrasnoga gradića Svetvinčenta i svih njegovih sadržaja ali i pregršt manifestacija koje se protežu kroz cijelu godinu. Također, ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu za sebe kao bijeg od gradskih gužvi i nemira u pitoreskno mirno mjesto opčinjeno tradicijom. Šifra objekta: M705

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558978
Agency ref id: M705
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482