

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Başlık:        | Kuća,samostojeća   |
| Emlak:         | Satılık            |
| Ev tipi:       | bağımsız           |
| Metre Kare:    | 200 m <sup>2</sup> |
| Arsa Ölçüsü:   | 750 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odaları: | 4                  |
| Banyolar:      | 2                  |
| Fiyat:         | 450,000.00 €       |
| Gönderildi:    | 15.01.2024         |

## Durum

|              |          |
|--------------|----------|
| Yeni yapı:   | evet     |
| Koşul:       | Muhafaza |
| Oluşturuldu: | 2020     |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Svetvinčenat      |
| Şehir alanı:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |



## Ek Bilgi

|          |           |
|----------|-----------|
| Altyapı: | Su, Klima |
|----------|-----------|

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat prodaje se ova moderna prizemnica ukupne stambene površine 200 m<sup>2</sup> koja se smjestila na parceli od 750m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od moderno uređene kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s direktnim izlazom na terasu s bazenom i sunčalištem. Kuća ima tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jednu zajedničku kupaonicu. Kuća posjeduje garažu za dva vozila te unutar garaže postoji i tehnička soba. Osim garaže postoji i natkriveni parking za 3-4 vozila. Vila je u potpunosti namještena te se kao takva prodaje. Svaka prostorija je klimatizirana, ali trenutni vlasnici su osigurali i druge opcije grijanje i to kombinacijom centralnog grijanja na naftu i podnog grijanja na toplinsku pumpu. U potpunosti ograđena okućnica uređena prirodnim zelenim biljem i skrivena od svakoga pogleda puna privatnosti nudi dovoljno prostora za zabavu i bijeg od ubrzanog gradskog stila života. Na okućnici smjestio se i bazen od 49m<sup>2</sup> sa sunčalištem te natkrivena ljetna terasa. Ova prizemnica idealna je za sve one koji žele svoj privatni kutak raja u mirnom okruženju no i dalje mogu uživati u lagodnom i modernom stilu života s blizinom raznih trgovina, restorana, kafića, šetnjica i mnogo više. Šifra objekta: M718</p> |
|-----------|--|

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 558988  
Agency ref id: M718  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482