

## Kuća,villa, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,villa
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se luksuzna, novoizgrađena moderna vila sa bazenom, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča. Vila je smještena na parceli od 1400 m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže sa 360 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Ulazni prostor koji vodi ka open space kuhinji sa blagavaonicom i dnevnim boravkom sa izlazima na vanjsku terasu. Dnevni prostor, kao i cijela villa, okupani su suncem i njenom svjetlošću zbog bogate stolarije od poda do stropa. Tu se nalazi i gostinjski wc i odvojena en suite spavaća soba sa svojom kupaonicom i svojim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i wellness soba opremljena saunom, wcom, praonicom. Bogatim stepenicama odlazi se na kat na kojem se iz hodnika ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna soba ima izlaz na svoju veliku terasu opremljenu jacuzzijem i sunčalištem. Sa prizemlja zasebne stepenice vode u podrum koji vrlo lako može poslužiti kao idealna fitness zona. Na potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen od 50 m<sup>2</sup> i sunčalište, ljetna kuhinja sa kaminom i vanjskom blagavaonicom. Villa je klimatizirana te zimi opremljena podnim grijanjem dizalicama topline na struju, a na krovu su solarni paneli za dobivanje tople vode. U sklopu vile je parking za vozila. Šifra objekta: M732</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559002  
Agency ref id: M732  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482