

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	625 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2012

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U okolici Svetvinčenta smjestila se ova novoadaptirana kuća. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te se nalazi u mjestu u kojem prevladavaju isti objekti tako stvarajući jedan idiličan kompleks vila i kuća za odmor. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje i hodnik, kupatila, ostave te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tako tamo nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Za grijanje i hlađenje koristi se ukupno 5 klima jedinica. Sav namještaj, nadstrešnice na terasama na katu, vanjska terasa kao i cijeli namještaj u vili postavljeno je i napravljeno 2022 godine kada je nekretnina u potpunosti uređena i opremljena. Također tada je zamijenjena stolarija te je tako stavljena PVC stolarija. Uz cijelu adaptaciju kuću i okućnice postavljena je i automatizirana kapija koja služi za ugodniji ulazak i izlazak s objekta. Jedna od zanimljivosti ove vile jest ne tipična veličina bazena. Inače u ovakvim objektima standardi su bazeni površine 40ak m2 dok je ovaj skoro 80m2 sa dječjim dodatkom (plitka voda). Uz bazen nalazi se i lijepo uređeno i popločano sunčalište koje se prostire uz duž cijele površine bazena. U sklopu kuće je parking za vozila. Šifra objekta: M740</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559011  
Agency ref id: M740  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482