

## Kuća,samostojeća, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	342 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1556 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	10
Fiyat:	1,285,000.00 €
Gönderildi:	15.01.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2000

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	52100



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
----------	-------------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se lijepa moderna kuća za odmor 342m2 u na atraktivnoj lokaciji grada Pule, na samo 350m udaljenosti od mora. Odličnog je tlocrtnog rasporeda te se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe s "en suite" kupaonicama, prostorija za druženje i opuštanje u kojoj se nalaze jacuzzi, teretana/fitness, sauna, biljarski stol, stolni tenis i stolni nogomet, vešeraj s mašinom i sušilicom za rublje i spremište koje može biti i dodatna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu gdje je smješten bazen s ležaljka i suncobranima, dva vanjska wc-a i dvije tuš kabine, roštilj, dječji park, odbojkaško igralište i garaža sa šest parkirnih mjesta. Na prvom katu nalazi se pet spavaćih soba s "en suite" kupaonicama i vlastitim izlazom na balkon. Sa stražnje strane kuće, prvi kat je u naravi prizemlje te se tu nalazi dodatan ulaz, ugodna terasa i pomoćni objekt odnosno prekrasna konoba sa kaminom i kuhinjom te blagovaonskim stolom. Drugi kat koncipiran je kao apartman s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, WC-om i terasom. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Grijanje u kući je centralno na gradski plin. Svaka soba posjeduje klimatske jedinice. Postavljena je PVC stolarija boje drveta. Ulazna vrata dvorišta otvaraju se elektromotorom na daljinski upravljač. Zbog svoje</p>
-----------	--

izuzetne lokacije, kvalitetne i moderne opreme te blizine svih bitnih sadržaja ova kuća je idealna nekretnina za investiciju u turističke svrhe. Udaljenost do uređenih plaža: 1,5 km Šifra objekta: M747

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559018  
Agency ref id: M747  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482