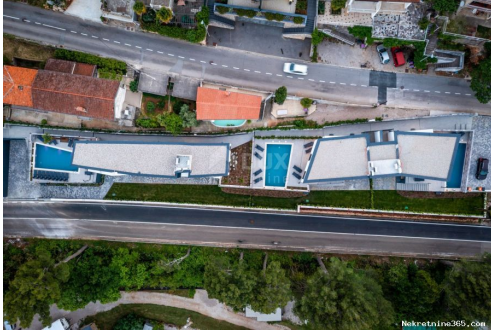


## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnesom, Mošćenička Draga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	635 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1685 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	9
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayisi: 6

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m<sup>2</sup> + 225m<sup>2</sup> s vrtom, namještajem i wellnessom U neposrednoj blizini mora, okružene zelenilom, smjestile su se dvije privatne vile jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovi moderni primjerci gradnje sagrađeni su na sveukupnom zemljištu veličine 1685m<sup>2</sup> s pogledom na more. Prva vila nalazi se na 1230m<sup>2</sup> okućnice, doke stambeni prostor čine 410m<sup>2</sup>, a interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazen veličine 34m<sup>2</sup> ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Druga vila građena suvremenim stilom gradnje, pruža 225m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m<sup>2</sup> što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Sagrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more, okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentiranima prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m<sup>2</sup>. Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obje vile uređene su standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje istih moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management, property rental). Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje ID KOD AGENCIJE: 26840

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 559033

Agency ref id: 26840

İrtibat telefonu: +385 91 189 8332