

## OPATIJA, LOVRAN - elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	50 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	15 m <sup>2</sup>
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, LOVRAN- elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa Samo 300 metara od mora u blizini Lovrana i Opatije smjestila se zgrada mediteranskog stila koja ima ukupno 7 stanova i nalazi se na zemljištu od 1500m2, te pruža nevjerojatan panoramski pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Prekrasan mansardni stan obogaćen prirodnom svjetlošću veličine 91m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, jedne kupaonice, te nudi 1 balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Sa balkona se pruža zavidan pogled i savršeno je mjesto za uživanje u mirnoći okoline. Stan se prodaje opremljen jedva korištenim namještajem koji je oličenje spoja tradicije i udobnosti, te odiše elegancijom i profinjenošću. Stambena zgrada okružena je zelenilom, pa tako
-----------	---

vlasništvo stana uključuje i komad izuzetno lijepo uređenog vrta (okućnice), u kojem se mogu pronaći raznorazne biljne kulture, kao i jedno privatno parkirno mjesto. U svakoj prostoriji stana nalazi se klima uređaj namijenjen za grijanje i hlađenje, a postoji i mogućnost ugradnje dizalice topline i spajanja na već postojeće centralno grijanje (radijatori). Stanarima je na raspolaganju zajednička praonica sa odvojenim spremištima, kao i zajednička grill oaza opremljena pečenjarom i stolovima, savršena za ljetnja druženja. Stambena zgrada smjetila se u slijepoj, privatnoj ulici bez prometa, te kao takva pruža jedinstven doživljaj života na obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26835

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 559035  
Agency ref id: 26835  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332