

## ISTRA,SVETVINČENAT-novosagrađena vila sa grijanim bazenom!. Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,SVETVINČENAT-novosagrađena vila sa grijanim bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	272 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	846 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	880,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,SVETVINČENAT- novosagrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom! Svetvinčenat, prelijepo mjesto smješteno na južnom središnjem dijelu Istre, točnije na pola puta između Pule i Pazina. Mjesto poznato po prekrasnom zelenilu, šume, pašnjaci, vinogradi i kaštelom u centru mjesta. Samo nekoliko kilometra od centra mjesta smjestila se ova moderna, elegantna vila s prostranom okućnicom veličine 846m <sup>2</sup> . Površine 272 m <sup>2</sup> raspoređenih kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće
-----------	--

çini otvoreni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, opremljenu kuhinju i blagovaonicu s dovoljno mjesta za deset osoba. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost i privatnost. Dodatni WC također se nalazi u prizemlju, što je praktično rješenje za svakodnevnu upotrebu. Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba opremljena je televizorom i klima uređajem, komarnicima na prozorima, izlazom na terasu . Na potpunoj održavanoj i ograđenoj okućnici smješten je bazen (obložen keramikom), grijani veličine 50m2, sa potpuni užitak u netaknutoj prirodi. Grijanje bazena osigurano je preko dizalica topline. Plaža oko bazena obložena je deking podlogom. Grijanje kuće osigurano je sa devet klima uređaja, dok u kupaonicama od spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Ova moderna vila u Svetvinčentu savršena je kombinacija luksuza i udobnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26821

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 559043  
Agency ref id: 26821  
İrtibat telefonu: +385 98 979 1016