

## ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	08.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

ISTRA, PULA - U mirnom okruženju smjestila se kvalitetna obiteljska kuća vrijedna vaše pažnje. Svega 5 km od centra grada Pule na kraju manjeg naselja smjestila se kvalitetna obiteljska kuća. U mirnoj i slijepoj ulici okružena obiteljskim kućama svojim budućim vlasnicima pruža maksimalan mir i privatnost. Smještena na parceli od 400m<sup>2</sup> sa svojih 132,5m<sup>2</sup> stambenoga prostora ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u kuću nalazi se manje predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja, zatim blagovaona i veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba, kao i veće kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište i jedno veće kupatilo. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što gornjoj etaži se može pristupiti i vanjskim stepeništem, te s obzirom na postojeću infrastrukturu, uz manje preinake odvojiti etaže kuće i tako dobiti dvije odvojena i zasebne stambene jedinice. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje s namještajem \* Svaka prostorija posjeduje klima uređaj, dok se u dnevnome boravku nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena je nova fasada od 10cm toplinske i zvučne izolacije \* Kupatila su u potpunosti renovirana Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište, te i vanjska natkrivena terasa. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; \* Trgovina 700 m \* Škola 3,5 km \* Plaže 8 km \* Medulin 7,6 km Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima. Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26812

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559049  
Agency ref id: 26812  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337