

## ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 115 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 400 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 350,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 19.11.2024  |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Yeni yapı:      | evet |
| Oluşturuldu:    | 2012 |
| Son Güncelleme: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Šikići            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Park

|                 |      |
|-----------------|------|
| Garaj:          | evet |
| Otopark sayısı: | 4    |

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, PULA - Idealna obiteljska kuća smještena na mirnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih prirodnih plaža Kuća sa svojih sveukupno 115 m<sup>2</sup> stambene površine idealna za miran i siguran život veće ili manje obitelji, nadomak grada, predivnih prirodnih plaža i svega onoga što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Tako je kuća podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE; Na prvoj etaži (prizemlju) smjestio se ulazni hodnik i manje predvorje. Zatim odvojena i zasebna kuhinja bogatog sadržaja koja je kompletno opremljena novom "Gorenje" tehnikom. Od kuhinje su odvojeni u većem otvorenom prostoru blagovaonica i dnevni boravak uređeni u modernom i jednostavnom stilu. Na prizemlju se isto tako nalazi i manja kupaonica s tuš kabinom i ostava u prostoru ispod stepeništa. Unutrašnjim stubištem se prilazi drugoj etaži (prvome katu) gdje se nalaze sveukupno 3 spavaće sobe i veća kupaona s kadm. Svaki kat kuće je opremljen klimom kao i glavna spavaća soba, dok se u dnevnome boravku nalazi i peć na drva. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje namještena \* Svaka prostorija posjeduje vlastitu klimu, dok se dnevnome boravku nalazi peć na drva \* Obnovljena je fasada 2022 godine \* Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, a useljivost je moguće gotovo odmah. Okućnica sveukupne površine od 400 m<sup>2</sup> uređena je u jednostavnom tonu što nudi priliku novim vlasnicima da uređenje odrade po vlastitoj volji. Uz kuću nalazi se i garaža s automatiziranim preklopnim vratima dovoljne veličine za jedan automobil, te ostatak prostora koji se može koristiti kao alatnica ili dodatna ostava. Na parceli ima dovoljno slobodnog prostora za parking do 3 ili 4 automobila. Sadržaj okućnice dodatno obogaćuje veći kameni roštilj, kao i manja terasa u hladu. Stražnji dio kuće može biti iskorišten kao privatni vrt, a isto tako i ostatak zelene površine oko kuće. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; \* Trgovina 700 m \* Škola 3,5 km \* Plaže 8 km \* Medulin 7,6 km Cijenjeni klijenti, za razgledavanje nekretnine, potrebne dodatne informacije ili pitanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26807

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559052  
Agency ref id: 26807  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337