

Prodaja kuće na Turniću P+1 180 m2, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prodaja kuće na Turniću P+1 180 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Turnić
Poštanski broj:	51000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

TURNIĆ P+1 180 M2 Prodajemo na granici Krnjeva i Turniću u slijepoj ulici kuću sagrađenu na čestici od 286 m2 kuću tlocrtne površine 84 m2. Kuća ima dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi dnevni boravak, kupaona, ostava, kuhinja te dvije spavaće sobe. Sve prostorije su južne orijentacije, pune svjetla i topline. U straženjem dijelu u koji se ulazi iz stana nalazi se zatvorena veranda i kotlovnica. Pored kuće se nalaze još dvije manje prostorije koje služe kao manje radionice. Na gornjoj etaži do koje se dolazi vanjskim betonskim slubištem nalazi se još jedan stan koji je u roh bau fazi i koji ima balkon koji se proteže duž čitave južne strane s koje se pruža pogled na more. U kući su promijenjene instalacije, uvedeno je etažno grijanje na gradski plin, uvedena je klima u dnevnom boravku, na čitavoj donjoj etaži su postavljeni prozori od hrastovine. Fasada je građena prije 3 godine. Krov je također nov. Kuća ima manji vrt sa zasađenim kivijem i limunom te sezonskim povrćem, a pored kuće u ograđenoj okućnici se nalazi prostor za parkiranje vozila. Sama lokacija kuće je odlična jer su u neposrednoj blizini osnovna škola, dva dječja vrtića, ljekarna, ordinacije opće medicine, pošta, Erste banke, trgovina, autobusna stanica linije 6, dok ne nešto udaljeniji ZTC ali ipak na pješačkoj udaljenosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2408

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559846
Agency ref id: 2408
İrtibat telefonu: 0915459743