

## Prodaja stana s vrtom i terasom na Banderovu 46m2, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Prodaja stana s vrtom i terasom na Banderovu 46m2 |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 46 m <sup>2</sup>                                 |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 2   |
| Banyolar:      | 1   |
| Bahçe boyutu:  | 10 m <sup>2</sup>                                 |
| Teras alanı:   | 10 m <sup>2</sup>                                 |
| Fiyat:         | 140,000.00 €                                      |
| Gönderildi:    | 28.06.2024  |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rijeka                      |
| Şehir alanı:         | Banderovo                   |
| Poštanski broj:      | 51000                       |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

BANDEROVO 2SKL 46 M2 Posredujemo u prodaji stana na odličnoj lokaciji koji je udaljena svega 15-ak minuta pješice od centra grada, nedaleko KBC-a Rijeka, Medicinskog i Tehničkog fakulteta, Veleučilišta te Fakulteta zdravstvenih studija. Stan se nalazi u prizamlju manje stambene zgrade novi s novim krovom i fasadom. Kako je sama zgrada izgrađena na kosini dio stana se nalazi na prizemlju (hodnik i kuhinja ) dok su soba i kupaona u visini prvog kata. Stan se sastoji se od 1 velike sobe s dva prozora, 2 hodnika od kojeg se u većem hodniku dio može pregraditi i na taj način dobiti ostava ili garderoba, kuhinje s blagovaonom i kupaonice. Stan je uredan i održavan i kao takav pogodan za život. Potrebno ga je osvježiti te postojeću stolariju zamijeniti novom. Do sada se stan grijao na termoakumulacionu peć i klimu smještenu u hodniku. S obzirom da je u stanu uveden gradski plin postoji mogućnost postavljanja etažnog plinskog grijanja. Oko zgrade se nalazi uređena okućnica u koju se ulazi kroz automatska klizna vrata. Stanu pripada na korištenje unutar ograđene okućnice jedno tendom natkriveno parkirno mjesto kao i terasa od cca 10m2 te vrt iste kvadrature koji se nalaze ispred ulaza u stan. S obzirom na svoju odličnu lokaciju stan je odlična nekretnina za život starijih osoba, manje obitelji ali je i prilika za one koji se žele baviti dnevnim ili dugoročnim iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10600

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 559865

Agency ref id: 10600