

## Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Pirelići
Poštanski broj:	52428

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

U malom istarskom mjestu nedaleko Livada. Oprtlja i Motovuna prodajemo kompletno adaptiranu kamenu kuću u nizu površine 165 m2 koja se proteže na tri etaže. U prizemlju kuće nalaze se mali hodnik, sanitarni čvor te dvije povezane prostorije od kojih svaka ima svoj poseban ulaz s dvorišta. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostor za dnevni boravak s izlazom na dvorište koje se smjestilo u stražnjem dijelu kuće te kupaona. U potkrovlju se nalaze 2 spavaće sobe. Kuća ima novi krov, u svim porostorijama su postavljene podne oboge te su izmijenjene kompletne instalacije struje i vode. Grijanje je moguće na drva jer kuća ima dimnjak, a napravljena je i priprema za ugradnju klima uređaja. Iz kuće se pruža predivan pogled na dolinu rijeke Mirne i grad Motovun kao i s dvorišta koje se nalazi s prednje strane kuće na kojem se može parkirati nekoliko vozila a na koje se ulazi s asfaltirane ceste. Odlična lokacija na kojoj se nalazi ovo mirno selo u čijoj se blizini nalaze Istarske toplice, brojne konobe, biciklističke staze te drugi sadržaji čine ovu nekretninu odličnom za sve one koje žele provoditi svoje vrijeme u miru ali i one koji žele aktivno provoditi svoje vrijeme. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0183

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559869

Agency ref id: IST-0183