

## Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://therealestatecroatia.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 489 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 1683 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 5  
Banyolar: 4  
Kiler: evet  
Fiyat: 1,300,000.00 €

Gönderildi: 16.01.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2018

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se prekrasna kuća u Vodnjanu sa dva stana i unutarnjim bazenom. Zemljište na kojem je kuća napravljena veličine je 1683m2. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća je velika 489m2. Na prvom katu nalaze se dva stana te svaki stan ima svoj zaseban ulaz. Prvi stan je dvoetažni te se na prvoj etaži nalazi blagavaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, garderoba te toalet za goste. Drugoj etaži se pristupa preko unutarnjeg stepeništa koje vodi na drugi kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Također sa drugog kata se izlazi na prostranu terasu koja je dijelom natkrivena i nenatkrivena drugim dijelom. Stan koji se nalazi u prizemlju je jednoetažni te je veličine 43m2. Jednoetažni stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagavaonicom, spavaćom sobom i jednim kupatilom. Unutarnji bazen je veličine 18m2 odnosno dimenzija 6x3. također u kući se nalaze dvije velike zatvorene terase i moderna ljetna kuhinja. Kuća se nalazi na sređenoj, zatvorenoj okućnici. U svakoj sobi se nalaze klima uređaji te je kuća skroz klimatizirana. Kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća se nalazi nekoliko stotina metara od glavnog gradskog traga, trgovina i svih bitnih sadržaja ali je opet u dijelu Vodnjana koji je miran te nema previše prometa. Kuća se nalazi 6 minuta vožnje automobilom do prve plaže te se nalazi 12 minuta do Pule. Kuće se može baviti turizmom i iznajmljivanjem te je pogodna za ugodan i dug boravak. Info: +385 91 611 57 06 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559967  
Agency ref id: 14711