

## Obiteljska kuća na prodaju, Lobarika, Istra, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Obiteljska kuća na prodaju, Loborika, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	132 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	869 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	16.01.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U ponudi imamo ovu lijepu obiteljsku kuću- prizemnicu površine oko 132m2 sa velikom okućnicom u mjestu Loborika. Kuća se sastoji od ulaznog pred prostora, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i tuš kabinom, wc-a, degažmana, ulaznog trijema, dvije ostave, spremišta alata i garaže. Pristup kući moguć je i iz garaže koja ima dodatno spremište u nastavku garaže, te garažna vrata na daljinsko otvaranje. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem na radijatore, sa spremnikom plina od 800 litara koji se nalazi u stražnjem dijelu dvorišta kuće. Mogućnost grijanja i na kruta goriva s obzirom na središnje postavljen dimnjak u kući. Hlađenje putem klima uređaja.</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pristup samoj kući je popločen i ima dovoljno mjesta za parkiranje nekoliko automobila. Na stražnjem dijelu parcele nalazi se vrtna kućica koja služi kao spremište za vrtni alat. Okućnica je uređena i vrlo prostrana što ostavlja novom vlasniku i mogućnost izgradnje bazena ukoliko želi imati kuću za najam. Od mora kuća je udaljena cca 5 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1548

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 559983  
Agency ref id: 1548