

Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home
Ekle: Croatian
Soyad: Home
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Posta Kodu: 52440
Adres: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako

složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	143 m ²
Arsa Ölçüsü:	475 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	279,000.00 €
Gönderildi:	16.01.2024

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1948

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Fosseptik
----------	---------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se kamena kuća s pogledom na more i bazenom u malom, lijepom idiličnom istarskom selu u blizini Svetog Lovreča. Kuća je iz 1948. godine i građena je u istarskom stilu. Kamena kuća ima površinu od 143m² i nalazi se na parceli od 475m² sa pogledom na more. Kuća se počela kompletno renovirati 2019. godine. Prodavatelj je želio izvana ostati vjeran starom istarskom stilu te je zamijenio sav kamen i ugradio nove prozore i vrata od kvalitetnog pravog drva. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, spavaća soba s kupaonicom i mali wc. Metalne stepenice nas vode na prvi kat gdje se nalazi galerija koja može biti dnevni boravak s pogledom na more i spavaća soba s kupaonicom. U kući je postavljena prva faza za klimu te postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. U cijenu kuće ulazi i dio namještaja po narudžbi i plaćanju prodavača (kompletna rasvjetna tijela, dvije kožne fotelje, dva kreveta sa madracima 160*200, 3 kamena sudopera, 5 kvalitetnih slavina (plaćeno 2500</p>
-----------	---

eura), sudoper, ugradbena ploča za kuhanje, pećnica, perilica suđa, veliki hladnjak, kauč na razvlačenje (naručen iz Francuske), perilica rublja, utičnice). Imanje ima ekološku septičku jamu koju je potrebno postaviti i bazen čija je vrijednost instalacije 15.000 eura koji je već plaćen i samo ga treba postaviti. Na parceli se može izgraditi ljetna kuhinja ili garaža od 9 m2 za što postoji dokumentacija. Mogućnost nastavka suradnje s postojećim arhitektom. Položaj Periferna lokacija u malom istarskom mjestu u blizini Svetog Lovreča. Šifra objekta: H192

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 559997
Agency ref id: H192
İrtibat telefonu: +385 (99) 208-5055