

## Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440  
Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako

složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1180 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	16.01.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2014

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Ova prekrasna vila nalazi se u prekrasnom istarskom mjestu Žminj. Vila ima korisnu površinu od 280 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže. Posebnost ove vile su unutarnji i vanjski bazen. U prizemlju se nalazi wellness s grijanim bazenom i saunom gdje se možete opustiti u zimskim mjesecima. Bazen je bazen sa slanom vodom. Osim wellnessa tu je i otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom s pogledom na grad. Uz kuću se nalazi vanjski bazen sa terasom i roštiljem kao i lijepo uređen vrt. U prizemlju vile je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok se ostatak vile grije i</p>
-----------	---

hladi preko inverterskih uređaja. Bazen se također grije preko toplinske pumpe, a vila ima i solar za toplu vodu. Okućnica je okružena prekrasnim zelenilom koje nudi potpunu privatnost. Vila se prodaje kompletno namještena. U sklopu vile postoji parking za nekoliko automobila. Pošaljite povratne informacije Bočne ploče Šifra objekta: H805

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560003  
Agency ref id: H805  
İrtibat telefonu: +385 (99) 208-5055