

## Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	16.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, ADSL
----------	----------

## Tanım

Ek bilgi:	va posebna vila s bazenom gradi se u malom istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta na prekrasnoj uzvišenoj poziciji na rubu šume. Vila ukupne neto površine 240 m <sup>2</sup> i bazena 49 m <sup>2</sup> prostire se na parceli od cca 1000 m <sup>2</sup> . Nekretnina se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i velike staklene stijene koje vode u vrt u kojem se nalazi bazen okružen prirodom. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc s praonicom, strojarnica, ostava. Na prvom katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu. Vila je modernog karaktera s ravnim krovom i velikim otvorima koji oplemenjuju prostor obiljem prirodne
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

svjetlosti i povezuju ga s prekrasnim okolišem i prirodom središnje Istre. Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Završetak građevinskih radova predviđen je za 5. mjesec 2024. godine. Šifra objekta: H820

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560018  
Agency ref id: H820  
İrtibat telefonu: +385 (99) 208-5055