

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home
Ekle: Croatian
Soyad: Home
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.

Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	720 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	16.01.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2001

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, ADSL
----------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na rubu malog sela u okolici Poreča na parceli od 720 m ² , okružena vrtom prepunim mediteranskog voća i cvijeća i neometanim pogledom na prekrasnu prirodu, ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m ² proteže se od suterena, prizemlja do kata. U suterenu nekretnine nalazi se strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostrani ulazni hol koji vodi na sve strane, od prostrane kuhinje diskretno odvojene od ostatka dnevnog boravka s kaminom, do blagovaonice. soba, koja
-----------	--

zbog svoje površine nudi stol za 12 osoba. Osim toga, iz hodnika se pristupa u dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na veliku terasu od 60 m2 s prekrasnim nesmetanim pogledom na prirodu i more. Kuća je građena 2001. godine, dobro je održavana i ima centralno grijanje s dizalicom topline ugrađeno 2021. godine. Ograđena okućnica sastoji se od popločenog parkinga za 5-6 automobila, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa raznim voćem i mediteranskim biljem te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta autom od trgovačkih centara i ostale gradske infrastrukture. Kuća je idealna za cjelogodišnji život ali i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Energetski certifikat: "B" Nekretnina: Privatna osoba, dokumentacija uredna, bez tereta Šifra objekta: H834

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560030
Agency ref id: H834
İrtibat telefonu: +385 (99) 208-5055