

## Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	4
Fiyat:	995,000.00 €
Gönderildi:	16.01.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1600

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52208

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su
----------	----

## Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Prilikom obnove ovog prekrasnog imanja posebna se pažnja posvetila očuvanju njegovog povijesnog karaktera. Radovi su započeli početkom 2000-ih. Restauratorski stručnjaci uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili konačni sjaj. Osim krovišta, koje je obnovljeno prema suvremenim standardima, svi dijelovi kuće su pažljivo očuvani. Kuća se prostire na 3 etaže i nudi prostor za ugodan život. U prizemlju se nalazi velika kuhinja s blagovaonicom, soba s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliki hodnik i gostinjska kupaonica. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Kuća ima i prostoriju koja se trenutno koristi kao radionica ili garaža, a iznad nje je prostorija za fitnes. Ovi prostori se mogu preurediti prema željama budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s en-suite kupaonicom, koja je ujedno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od</p>
-----------	---

kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Na raspolaganju su i dvije dodatne sobe, površine 40 m2 i 33 m2, koje se lako mogu preurediti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata imate prekrasan pogled na more. Kuća ima drvenu stolariju s integriranom zaštitom od insekata. Opremljen je centralnim plinskim grijanjem, klimom i kaminom na drva za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovoj nekretnini pripada i lijepo uređena okućnica od 2.800 m2 koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena brojnim voćkama, stablima i ukrasnim biljem koje stvaraju slikoviti ugođaj. Na ovom velikom posjedu dozvoljena je gradnja gospodarskih zgrada i kuća. Osvježenje i zabavu u vrućim ljetnim danima pruža i nedavno renovirani bazen veličine 40 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi obilje privatnosti i mira, savršeno za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, a može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel sa restoranom ili slično. Kuća uključuje gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom te vez u luci Krničko s bovom i gumenjak s elektromotorom. Osim toga, uključen je i stari originalni Land Rover iz 80-ih, koji čeka restauraciju. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice nudi jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju punom povijesti i istarske tradicije. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u pravom mediteranskom stilu života. Šifra objekta: H838

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 560034  
Agency ref id: H838  
İrtibat telefonu: +385 (99) 208-5055