

## ISTRA - POREČ, prekrasna vila s bazenom i prekrasnim pogledom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ, prekrasna vila s bazenom i prekrasnim pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	186 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1554 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	17.01.2024

### Durum

Koşul:	Dekore edilmiştir
Oluşturuldu:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Görüntülü interkom, Kablolu TV, Interkom, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hayır
Bahçe özellikleri:	Yüzme havuzu, Bahçe ev, Barbekü
Araç ile Erişim:	Araba

### Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------



## Park

Otopark sayısı: 5  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: /ISTRA - POREČ U prodaji je ova prekrasna villa koja se nalazi nedaleko grada Poreča (7km) i prekrasnih plaža (7 km). U okruženju modernih villa, zelenila, prirode. Villa se nalazi na rubu građevinske zone te je sve prisutan osjećaj opuštenosti, mira i tišine. Villa je građena u 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju je: ulazni prostor, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, 2 spavaće sobe (jedna spavaća soba je sa vlastitom kupaonicom), kupaonica, ostava. U dnevnom boravku je kamin. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s koje se izlazi u vrt u kojemu je smješten grijani bazen 24m2, uz bazen smještena je ljetna kuhinja sa roštiljem, sanitarnim čvorom i tehničkom sobom. Kat: iz prizemlja vode stepenice za kat na kojem se nalaze: 2 spavaće sobe, kupaonica, velika natkrivena terasa s koje se pruža prekrasan prostor na prirodu. Grijanje / hlađenje, podno grijanje preko dizalice topline i fencoilerima, kamin u dnevnom boravku. Kuća ima solarne panele za toplu vodu. Kuća ima video nadzor, alarm. U vrtu je prekrasno uređen travnjak, mediteransko biljke sa uređenim sustavom za navodnjavanje i više parkirnih mjesta. Ova prekrasna villa (186m2) nalazi se na uređenoj parceli veličine 1554m2. Villa je izgrađena 2016.g, vlasništvo i dokumentacija uredna. Villa se prodaje potpuno namještena. Cijena 730.000EUR  
Obratite nam se s povjerenjem! Za više informacija nazvati +385 91 2848 310,  
Višnja

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560456  
Agency ref id: 560456  
İrtibat telefonu: +385 (91) 284-8310