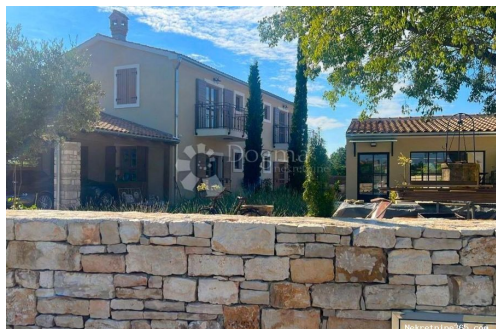


## KUĆA S BAZENOM RUSTIKALNOG KARAKTERA, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA S BAZENOM RUSTIKALNOG KARAKTERA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2021.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

### Ek bilgi:

U srcu istarskog poluotoka, predstavljamo Vam oĉaravajuću nekretninu koja je okružena tradicionalnim kamenim zidom, stvarajući idiliĉan ambijent. Okućnicu krasi mediteransko bilje i njeno održavanje oĉarat će Vas već pri prvom pogledu. Središte ove nekretnine zauzima bazen površine 32 m<sup>2</sup>, oko kojeg se pruža prostor za sunĉanje, savršeno mjesto za opuštanje. Pored bazena smještena je kućica koja trenutno služi kao radna soba. Iz radne sobe možete pristupiti šterni, simbolu istarskog poluotoka, koja je nekada služila za prikupljanje kišnice korištene za piće, zalijevanje vrta ... Puteljak Vas dalje vodi prema predivnoj ladanjskoj kući ukupne površine 325 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet i spremište. Na katu se smještaju četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na selo i okolno zelenilo. Interijer ove kuće je funkcionalno uređen i nosi rustikalni karakter, pružajući toplinu prostoru zahvaljujući drvenim gredama, istarskom kamenu te obilju prirodne svjetlosti. Posebno ugodan ugođaj stvara kamin, neizostavan u hladnim zimskim mjesecima. Ova živopisna nekretnina smještena je na mirnoj lokaciji, okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor, te nudi mnoštvo detalja koji će Vas uroniti u istarsku priĉu. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510946

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 560508

Agency ref id: IS1510946