

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	174 m ²
Arsa Ölçüsü:	666 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	18.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vodnjan
Şehir alanı: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi: Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom. Vodnjan smješten u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, šarmantni je gradić i najpoznatiji po proizvodnji maslinovog ulja. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna povijesna razdoblja: gotika, renesansa i barok. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim nasljeđem te svojim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U okolici Vodnjana na oko 5 km od Centra Vodnjana, te oko 10 km od mora, nudimo na prodaju ovu modernu novoizgrađenu vilu s bazenom. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne površine 174 m2. Smještena je na zemljištu površine 666 m2. Lokacija je odlično prometno povezana s Vodnjanom, no dovoljno mirna i ugodna za stalan boravak. U prizemlju ovog lijepo objekta smješten je dnevni dio, koji se sastoji od otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s velikom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom površine 40 m2, te kupaonica. Prizemno se nalazi i garaža za jedno vozilo te kotlovnica objekta. Prostor sunčališta i bazena odlično je povezan s dnevnim dijelom vile te koncipiran na način da se nadovezuje na otvoreni i osvijetljeni prostor dnevnog dijela vile. Stepenište nas vodi na gornju etažu vile, noćni dio objekta, koji se sastoji od tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom, dijele prostranu kupaonicu. Glavna spavaća soba uz vlastitu garderobu, ima i kupaonicu te prostrani balkon s lijepim pogledom

na okolicu i more. Grijanje i hlađenje ove vile izvedeno je putem ventilacijskih kanala povezanim s centralnim grijanjem (sustave marke Mitsubishi), dodatno su u kupatilima podna grijanja. Cjelokupni interijer nekretnine rađen je po mjeri, te opremljen kućanskim aparatima visoke kvalitete. Pri gradnji pazilo se na detalje, kvalitetu ugrađenih materijala te ambijentalno osvjetljenje. Ugodna i ograđena okućnica sadrži prostrano sunčalište, te bazen veličine 4x8, (plava mozaik keramika) s automatiziranim sustavom održavanja sadrži i sustav za protustrujno plivanje. Uz garažu na vanjskom parkingu predviđena su mjesta za 3-4 automobila. Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom uz mogućnost korištenja za ugodan stalni obiteljski život nudi i mogućnost povrata uložениh sredstava kroz najam objekta kao vile s bazenom za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1484

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560686
Agency ref id: 1484
İrtibat telefonu: +385 98 535 752