

Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Weiba Adria
Ekle: Weiba
Soyad: Adria
Firma Adı: Weiba Adria
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@weiba-adria.com
Web Sitesi: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Posta Kodu: 52215

Adres: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Hakkımızda: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom

i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	175 m ²
Arsa Ölçüsü:	565 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	18.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, u okolici Pule, jednom od mirnih naselja Općine Ližnjan prodaje se moderna samostojeća villa zanimljivog projekta. Površina objekta iznosi 175 m², dok je zemljište na kojoj se smještena villa 650 m². Odlična lokacija vile sa samo nekoliko kuća u susjedstvu nudi potpuni mir nedaleko od mora i svih potrebnih sadržaja. Vila je koncipirana tako da se u prizemlju smjestio dnevni boravak sa izlazom na terasu - sunčalište bazena, kuhinja sa blagavaonom i izlazom na natkriveni dio-terasu sa ljetnom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupatilo. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom. U sklopu natkrivene terase nalazi se jos jedna prostorija u funkciji spremišta. Centralni dio okućnice čini bazen od 28 m².(keramika) Grijanje: klima uređaj sa 6 unutarnjih jedinica + podno grijanje Kvalitetna gradnja i materijali; -Ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji -komarnici u antracit boji -fasada - termoizolacija 10 cm -priprema za podno grijanje po cijelom objektu(izvor grijanja po želji-nije uključeno u cijenu) -moderna keramika u velikom formatu 120*60 -moderan dizajn sanitarija -završno vanjsko uređenje: u behatonu i keramici Vila je trenutno u izgradnji, u fazi ROH BAU! Navedena cijena je za završenu kuću, bez namještaja! Udaljenost od mora- 8 km Udaljenost od grada Pule- 4 km Udaljenost od marketa, restorana - 2-2.5 km Odlična investicijska nekretnina za turistički najam uz brzi povrat uloženog kapitala! Također, super lokacija za miran obiteljski život daleko od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 100

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560719

Agency ref id: 100