

## IMPOZANTNA VILA S INFINITY BAZENOM, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	IMPOZANTNA VILA S INFINITY BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1408 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Selina
Poštanski broj:	52448



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: IMPOZANTNA VILA S INFINITY BAZENOM! U srcu predivnog istarskog krajolika, u blizini Poreča, smjestila se luksuzna vila koja odiše tradicionalnim istarskim šarmom. Svojim imponantnim izgledom i površinom od 300m<sup>2</sup>, ova vila ponosno stoji na jedinstvenoj lokaciji koja pruža spektakularan panoramski pogled na more, Alpe i čak vrh crkve sv. Eufemije u Rovinju. Na parceli ispod triju vila prostire se maslinik, dodatno obogaćujući okolinu. Vila se sastoji od prizemlja i kata, pružajući ekskluzivan doživljaj prostora. U prizemlju se nalazi prostrana spavaća soba s en-suite kupaonicom, dok se galerijski open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica protežu s izlazom u prekrasni vrt. Na katu vile smještene su

tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom. U okućnici vile očarat će vas ljetna kuhinja s tušem i wc-om, infinity bazen s preljevom s jedne strane koji se savršeno uklapa uz keramičku obalu, te pruža pogled na zelenilo i more, FIRE-PIT, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje. Sigurnost je osigurana video nadzorom, dok hortikultura ima automatsko navodnjavanje. Privatni parking, okružen električnim portunom upravljanim daljinskim uređajem, dodatno pridonosi osjećaju ekskluzivnosti. Vila nudi niz pogodnosti poput električnih roleta i žaluzina, podnog grijanja, klima uređaja u svim prostorijama, galerijskog dnevnog boravka s visećim kaminom, te talijanske keramike visoke kvalitete. Sve ovo dolazi uključeno u kompletno opremljenoj vili, baš kao što je prikazano na 3D vizualizacijama. Ova nekretnina predstavlja ne samo odličnu turističku investiciju već i savršen dom za život, budući da se nalazi u mirnom dijelu Istre okruženog prirodom koji čine život ugodnim. Svi ovi elementi zajedno čine vilu jedinstvenom prilikom za uživanje u istarskom luksuzu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510967

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560768  
Agency ref id: IS1510967