

## Svijetli Stan s Novom Fasadom - 74m2, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Svijetli Stan s Novom Fasadom - 74m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	199,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, NA SVEGA NEKOLIKO MINUTA HODA OD ARENE I CENTRA GRADA! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te je od iznimne značajnosti za kulturu, turizam kao i povijest. Grad je star više od 3000 godine te njegova povijest seže još od doba Rimljana i rimskog carstva. Pulu krasi prekrasne plaža i razvedena obala koja je oko cijelog grada, prednost Pule također leži u tome što je u sredini prekrasnih i jakih turističkih sredina poput Peroja, Fažane, Valbandona i Štinjana na zapadnoj strani te na drugoj strani nalaze se mjesta poput Banjola, Pomer, Premanture, Medulina i Ližnjana. U skoro samom centru grada, na svega nekoliko minuta pješice od vebne Arene i samog centra grada u ponudi imamo ovaj gospodski stan ukupne
-----------	--

stambene površine 73,36m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 1. katu zgrade starije gradnje no s kompletno uređenom fasadom što je rijetkost za takve zgrade. Stan je lijepo raspoređa te se tako, ulaskom u stan nalazi hodnik kojem s lijeve strane pristupamo velikom dnevnom boravku, ravno u prvu spavaću sobu te na desno pristupamo ostalim dijelovima stana te tako nailazimo prvo na blagovaonicu iz koje se pristupa manjoj kuhinji, nastavljajući od kuhinje, hodnikom, pristupamo kupaonici koja je sasvim komotna te u na kraju još jednoj spavaćoj sobi. Raspored stana je vrlo zanimljiv i interesantan, dnevni dio je velik i ima mnogo potencijala, blagovaonica je također veća dok je kuhinja nešto manja no zasigurno, budući kupac može sa zadovoljstvom planirati idejno rješenje te sigurno naći rješenje te tako stvoriti prekrasan stan. Spavaće sobe su podosta velike te komotne, u svakoj od njih stane bračni krevet ili dva manja odvojena kreveta kao i popratni sadržaji u vidu komoda, manjih elemenata te ormara. U zgradi se nalazi i plin tako da budući kupac može isti provući kroz stan te si grijanje kao i kuhanje prilagoditi putem istog. Stolarije je PVC te je u odličnom stanju. Također, bitno je napomenuti da kako se radi o starijoj zgradi ista ima visoke stropove te tako daje dodatno na elegantnosti kao i luksuzu. Zgrada nema vlastiti parking no isti je osiguran u okolnim ulicama u kojima ima više parkirnih mjesta. Prijavom na prebivalište, u gradu Puli moguće je izraditi godišnju kartu za parking te tako ne brinuti o plaćanju parkinga. Stan je, može se sa sigurnošću reći, pun potencijala te traži vlasnika koji bi, od njega napravio prekrasan i elegantan dom ili idealan stan kao investiciju te tako povratio uložena sredstva kroz određeni period. Kako god bilo ili odlučili jedno je sigurno, a to je da Vas ovaj stan kao i njegova odlična lokacija neće iznevjeriti. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510966

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 560773  
Agency ref id: IS1510966