

Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život, Zagreb, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča
Ekle: Marijana
Soyad: Maloča
Firma Adı: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Hakkımızda: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	36 m ²
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	115,000.00 €
Gönderildi:	19.01.2024

Orientation

Oryantasyon:	Kuzey, Güney
--------------	--------------

Durum

Oluşturuldu:	1900
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji kompletno adaptiranog jednosobnog stana površine 36 m2 koji se nalazi u centru grada, opremljen i namješten za život. Isti se u zemljišnim knjigama vodi pod poslovni prostor (prije se i koristio u te svrhe) a ne kao stambena jedinica. Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene 1900. godine, dvorišno/ulično orijentiran. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu. Energetski certifikat: C Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevnog boravka i spavaće sobe u jednom, kuhinje i blagovaonice te kupaonice s wc-om. Kompletna adaptacija stana je bila 2022. godine-
-----------	---

promijenjene sve instalacije, PVC stolarija, postavljena nova protuprovalna vrata, zidovi su zaštićeni od vlage, pametni električni radijatori (Glamox) na wi-fi, postavljeni ormari po mjeri te kuhinja po mjeri. Stan se prodaje kompletno namješten. Idealno za najam, poslovne svrhe radi same blizina centra grada i svih sadržaja. Grijanje: Električni pametni radijatori (Glamox). Lokacija je odlična - preko puta Botaničkog vrta, blizina Glavnog željezničkog kolodvora, Trga bana Josipa Jelačića, parka Zrinjevac, javnog prijevoza te svih ostalih potrebitih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-786 Energetska klasa: C

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 560800
Agency ref id: iro-786
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576