

## Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Stan s vrtom na top lokaciji 200 m od mora, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	100 m <sup>2</sup>
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	19.01.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1972
Son Güncelleme:	2004

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Valkane
Poštanski broj:	52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju imamo ovu ekskluzivnu nekretninu na top lokaciji svega 200 m od mora - stan površine 85 m <sup>2</sup> sa vrtom od 100 m <sup>2</sup> te parkirnim mjestom! Stan je smješten na drugom katu privatne kuće s tri etažirana stana, svaki s vlastitom okućnicom. Ulaz u stanove je kroz zajedničko vanjsko stubište. Posebnost stana a i prednost je prostrana terasa od 45 m <sup>2</sup> ! Stan ima kosu krovnu liniju visoku 4,5 metara, pružajući mogućnost postavljanja galerije po želji kupca, čime se dobiva
-----------	--

joř viře prostora. Na uređenoj okućnici od 100 m2 je i mogućnost parkiranja jednog automobila. Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. Novi krov s novim olucima postavljen je 2010. godine, a fasada je obnovljena 2015. godine. Stan nema pogleda na more zbog borove šume koja se nalazi ispred, no more je nadohvat ruke, svega 200 m od stana. Vlasništvo 1/1.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1562

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560928

Agency ref id: 1562

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313