

Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.vero-krk.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	451 m ²
Arsa Ölçüsü:	338 m ²
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	6
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	19.01.2024

Durum

Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	B

Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Malinska, otok Krk, nadomak centra cca 600m od plaže, u prodaji je kompletno uređen i održavan objekt sa uhodanim poslovanjem. Na parceli od 553m2, objekt od 450m2 je formiran kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je uhodani ugostiteljski pogon brze hrane sa svim propisanim prostorijama, te jednosoban stan od cca 40m2. Osim toga, u prizemlju je spremište i kotlovnica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje su dva jednosobna apartmana i jedan dvosobni apartman. U visokom potkrovlju od 140m2 je trosoban stan u kojem samo dnevni boravak ima 50m2. Svi smještajni kapaciteti su opremljeni i namješteni namještajem i uređajima visoke kvalitete. U gradnji i opremanju su korišteni materijali visokih standarda. Zidne i podne obloge su parket visoke kvalitete ili pločice, a u stubištu i predvorju osobito lijep i kvalitetan mramor. Kuća je djelomično obložena kamenom. Na okućnici je od kamena sagrađen prostor za druženje sa kaminom, te spremište u smislu vinskog podruma. Oko kuće je prozračni prostor sa uređenom zelenom površinom. Lokacija i uređenost kuće, te njezina funkcionalnost garantiraju uspješno poslovanje tokom cijele godine. Posebna pogodnost je činjenica da je posao uhodan, a prostor održavan na način da se objekt može nastaviti koristiti bez ikakvih početnih ulaganja ili obnavljanja. Šifra objekta: ID-267 Energetska klasa: B

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 560945

Agency ref id: ID-267