

## Smokvica - prizemnica udaljena 35 m od plaže, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Smokvica - prizemnica udaljena 35 m od plaže  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 79 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 93 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 250,000.00 €  
Gönderildi: 19.01.2024

### Durum

Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 1985

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Novi Vinodolski  
Şehir alanı: Smokvica Krmpotska  
Poştanski broj: 51252

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

### Ek bilgi:

Smokvica - posredujemo u prodaji prizemne kuće sagrađene 1985 godine udaljene svega 35 m od plaže. Sastoji se od dvosobnog stana s velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonice te velike terase i okućnice u hladovini. Uz kuću, na javnoj površini, je dovoljan broj parkirnih mjesta. Pogled je na more a ulica je tiha i slijepa. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je bez tereta te posjeduje Rješenje o izvedenom stanju.. Objekt je ukopan u živoj stijeni a građen je izuzetno čvrsto, punom ciglom iznutra i kamenom izvana . Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti tijekom vrućih ljetnih dana. Visina stropova je 3.0 m . Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama .Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt .Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon ,klima uređaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Mjesto je živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Od Smokvice, uz obalu, je šetalište - lungo mare do obližnje Klenovice. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 -350 m . U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. Nekretnina na izuzetno lijepoj poziciji i zato je nemojte propustiti vidjeti !  
Šifra objekta: ID-1213 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 561169  
Agency ref id: ID-1213  
İrtibat telefonu: +385 (99) 293-2102