

## Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	105.17 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	346,690.00 €
Gönderildi:	19.01.2024

## Orientation

Oryantasyon: Güney, Batı

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	51221

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Kostrena, okolica grada Rijeke, turistička i rezidencijalna zona. Na samo 400m do plaže nudi se stan u novogradnji, na razini prizemlja od ukupno četiri kata zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, prostranog otvorenog prostora kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva degažmana, vešeraja te terase od 12m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište od 4,62m<sup>2</sup>, te garažno mjesto u podrumu od 16,79m<sup>2</sup> i vrt na okućnici površine 27,22m<sup>2</sup>. Kvalitetni materijali i gradnja rezultirali su visokim A+ energetske razredom za ovu nekretninu. Izdvajamo neke tehničke elemente ukomponirane u izvedbu: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elementa u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarnje jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) - podovi u stanu : (završna obloga keramika ili parket) -podovi u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m&apos; u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska

niskořumna ) řifra objekta: ID-1291 Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 561219  
Agency ref id: ID-1291  
İrtibat telefonu: +385 (99) 293-2102