

## Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	197 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	441 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	19.01.2024

## Durum

Koşul:	Yenileme ihtiyacı
Oluşturuldu:	1983

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Poštanski broj:	51512

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Njivice, otok Krk, U ponudi je kuća površine 197m2 na atraktivnoj lokaciji sa otvorenim i trajnim pogledom na more. Nalazi se na terasastom terenu što osigurava otvoreni prostor ispred kuće i pogled. Sastoji se od suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Unutar kuće kao jedne cjeline nalaze se tri stambene jedinice, i to: jednosoban stan u suterenu, dvosoban stan u prizemlju i visokom prizemlju, te dvosoban stan na prvom katu. Svaki kat ima lijepu terasu sa pogledom na more. Iako su sve jedinice povezane unutarnjim stepenicama, postoji mogućnost da se fizički odvoje ulazi kako bi svaka jedinica imala svoj poseban ulaz sa okućnice. U visokom potkrovlju je prostor dobro izoliran i zaštićen koji može poslužiti kao spremište. U podrumu kuće se nalaze još dva spremišta. Glavni ulaz u se u prizemlje kuće gdje se nalaze hodnik, kuhinja s dnevnim boravkom i izlazom na terasu, kupaonica, stepenište za suteran i kat. Na suterenu se nalaze spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom i izlazom na terasu. Na polukatu su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na lođu i kupaonica. Centralnim stepeništem dolazi se u potkrovlje sa spremištem, dvije spavaće sobe, krovnom terasom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Kuća također ima mnogo prostora za pohranu, dva podno kuće i potkrovlje, koji pružaju dodatne mogućnosti prenamjenom. Parkirni prostor je pristupačan i natkriven te ima mjesta za 2-3 osobna vozila. Na ograđenoj i uređenoj zelenoj okućnici nalazi se nekoliko terasa, mnoštvo prirodnog hlada koji ujedno pruža i privatnost, roštilj, prostor za druženje te dovoljno prostora za izgradnju bazena. Moguće je načiniti odvojene stanove sa vlastitim ulazima. Prednost ove kuće je lokacija, trajni otvoreni pogled, uredna dokumentacija i solidna čvrsta gradnja. Odlična nekretnina s mnoštvom potencijala! Šifra objekta: ID-1340 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 561251  
Agency ref id: ID-1340